CAUE27

Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

Cycle de formation

# PLUi, MODE D'EMPLOI

3CR

Communauté de Communes du Canton de Rugles
Elaboration du plan local d'urbanisme intercommunal

# PLUi, MODE D'EMPLOI

## CONTEXTE

La Communauté de Communes du Canton de Rugles a lancé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercomunnal (PLUi) - le premier du département - début 2012. Dans ce cadre, le CAUE27 a été sollicité par l'intercommunalité sur :

- l'organisation d'un cycle de formation à destination des élus et agents ;
- une sensibilisation aux problématiques du territoire ;
- une analyse des documents et rendus du bureau d'études en charge de l'élaboration du PLUi ;
- un accompagnement sur les démarches de concertation.

## POURQUOI CE CYCLE DE FORMATION ?

L'objet de ce cycle de formation est d'apporter des éclairages particuliers et d'échanger entre élus pour enrichir la réflexion à l'occasion de l'élaboration du PLUi et favoriser l'émergence d'un projet de territoire partagé. Ce cycle permet d'anticiper la mise en application du PLUi et de connaître les outils et procédures complémentaires pour maîtriser le développement de chaque commune.

## ORGANISATION DES JOURNEES

Le cycle de formation, réparti sur huit mois, est composé de :
- six journées d'atelier thématique à raison d'une journée par mois ;
- une visite d'opérations exemplaires dans nos régions voisines qui permettra de rencontrer les différents porteurs de projets.

Chaque journée d'atelier est composée d'une matinée de présentation et d'études de cas concrets puis d'un après-midi de mise en pratique.

# LE PROGRAMME

## Thème 1 : TOUS CES TOITS POUR QUOI ?
**Mar. 16 octobre 2012**

Identifier les caractéristiques du territoire cantonal et débattre d'orientations de développement à l'échelle intercommunale à moyen terme.

## Thème 2 : PETITES MAISONS, PETITS JARDINS ...
**Jeu. 29 novembre 2012**

Identifier les formes urbaines et filières d'aménagement, dégager les enjeux de la localisation de la construction à différentes échelles et parler densité de façon circonstanciée.

## Thème 3 : ROUTES OU ESPACES PUBLICS ?
**Mar. 15 janvier 2013**

Préparer la réflexion sur l'aménagement des places et traversées de villages et accompagner l'évolution des voies rurales en fonction des nouveaux modes de déplacement.

## Thème 4 : TANT DE VERT POUR QUOI FAIRE ?
**Jeu. 14 février 2013**

Evaluer la place dévolue au paysage et aux espaces naturels dans les stratégies de développement locales et de planification cantonale (économie & cadre de vie, pédagogie, tourisme ...).

## Thème 5 : LA MAITRISE DU FONCIER
**Mar. 25 avril 2013**

Poser la question de la maitrise foncière et étudier les différents leviers d'action qui s'offrent aux communes pour leur projets d'aménagement.

## Thème 6 : LA FISCALITE DE L'AMENAGEMENT
**Jeu. 30 mai 2013**

Comprendre la réforme du régime des contributions d'urbanisme et adapter son application aux projets de la commune.

## VISITE D'OPERATIONS EXEMPLAIRES
**Octobre 2013**

Visiter des opérations d'aménagement en milieu rural reconnues comme exemplaires en matière de développement durable et rencontrer les porteurs de ces projets.

Les six journées de formation auront lieu à la Maison de de la 3CR de 9h30 à 17h00.

Contact : Sophie JOUBIN
Communauté de Communes du Canton de Rugles
32 rue Notre-Dame - 27250 RUGLES
Tel : 02.32.24.94.81 Courriel : sjoubin@cc-canton-rugles.fr

# CAUE27

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure**

51 rue Joséphine
27000 EVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
Fax : 02 32 39 10 24
contact@caue27.fr

Le CAUE27 est une association créée par la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture dans le but d'améliorer le cadre de vie dans le respect de la diversité de nos territoires, de valoriser le patrimoine naturel et urbain et d'accompagner les décideurs et les habitants dans la définition d'un projet local durable.

Les missions du CAUE27 :
- conseiller les collectivités, les professionnels et les particuliers dans leurs projets et leurs démarches ;
- former pour transmettre de nouveaux savoirs faires ;
- sensibiliser pour partager une culture du cadre de vie ;
- informer et échanger sur l'architecture, l'urbanisme, les paysages et l'environnement.

Pour mener ces missions et répondre aux demandes locales, le CAUE27 établit des partenariats avec les acteurs locaux.

Crédit photos : CAUE27